

◆ АСЕНЕВЦИ ◆

ЗАТВОРЕН ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС



VM INVEST е строително-инвестиционна компания, специализирана в строителство и управление на жилищни сгради и комплекси.

Нашите конкурентни предимства:

- Подбрани локации, подходящи както за инвестиция, така и за живеене. Атрактивното местоположение, в райони с добра перспектива за развитие, гарантира отлична възвръщаемост на инвестицията;
- Проектиране без скосявания, без студия, без ателиета, всички имоти са със статут на апартаменти;
- Подходящи индивидуални гъвкави схеми на плащане;
- Осигурено собствено финансиране за строителството до завършването на сградите;
- Без индексация на цените, остават такива каквито са описани в договора;
- Висок процент на озеленяване около сградите, еко-устойчиви практики, обособени площи за игра за децата и разходка на домашните любимци;
- Първокачествено строителство на конкурентна цена;
- Техническо изпълнение с най-качествени съвременни материали и системи, гарантиращи дълъг живот на сградите и спокойствие за бъдещите обитатели;
- Стриктен контрол на качеството по време на строителството, извършван директно от инвеститора и гаранция след въвеждането в експлоатация;
- Стратегически партньорства с най-добрите изпълнители в индустрията.



„АСЕНЕВЦИ“ е затворен комплекс, създаден за тези, които търсят баланс между градската динамика и спокойствието на природата.

Комплекс „Асеновци“ е разположен в квартал „Малинова долина“, част от най-привлекателните и бързо развиващи се южни райони на София. Далеч от градския шум и същевременно с бърз и лесен достъп до центъра на града. Друго предимство на локацията е близостта до Околовръстен път, което дава възможност за бърз достъп до изходите на града, планината Витоша и многобройни търговски и бизнес обекти.



■ Пространство и природа

Живот на открито: Общо 104 апартамента, разпределени в две жилищни сгради върху над 4 декара. Близко една трета от пространството е отделена за богато озеленени зони за отдих и разходки, с детска площадка за сигурна и безгрижна игра на вашите деца.

Личен зелен оазис: Партерни апартаменти със собствени веранди и дворни пространства – перфектното място за сутрешно кафе или уютни вечери под открито небе.

■ Проектиране без компромиси

Архитектура на чистите форми: Дом, в който пространството работи изцяло за вас – функционални и отворени планове, които осигуряват изобилие от естествена светлина и свобода при обзавеждането, в среда с ниска етажност, където стилът среща уюта.

Умни пространства: Безкомпромисно проектиране без скосявания и нефункционални ъгли. Правилните геометрични форми гарантират максимален обем, усещане за простор и пълна хармония при реализирането на вашите идеи.

■ Сигурност и удобство

Спокойствие за семейството: Контролиран достъп и денонощно видеонаблюдение, които гарантират вашата лична неприкосновеност.

Улеснено паркиране: Проектът разполага с 144 гаража и паркоместа, осигуряващи комфорт за всеки дом в комплекса.

■ Устойчиво бъдеще

Енергийна ефективност: Ниско енергийно потребление и минимален отпечатък върху околната среда, които носят по-ниски експлоатационни разходи и по-чиста жизнена среда.





СГРАДА Б

СГРАДА А

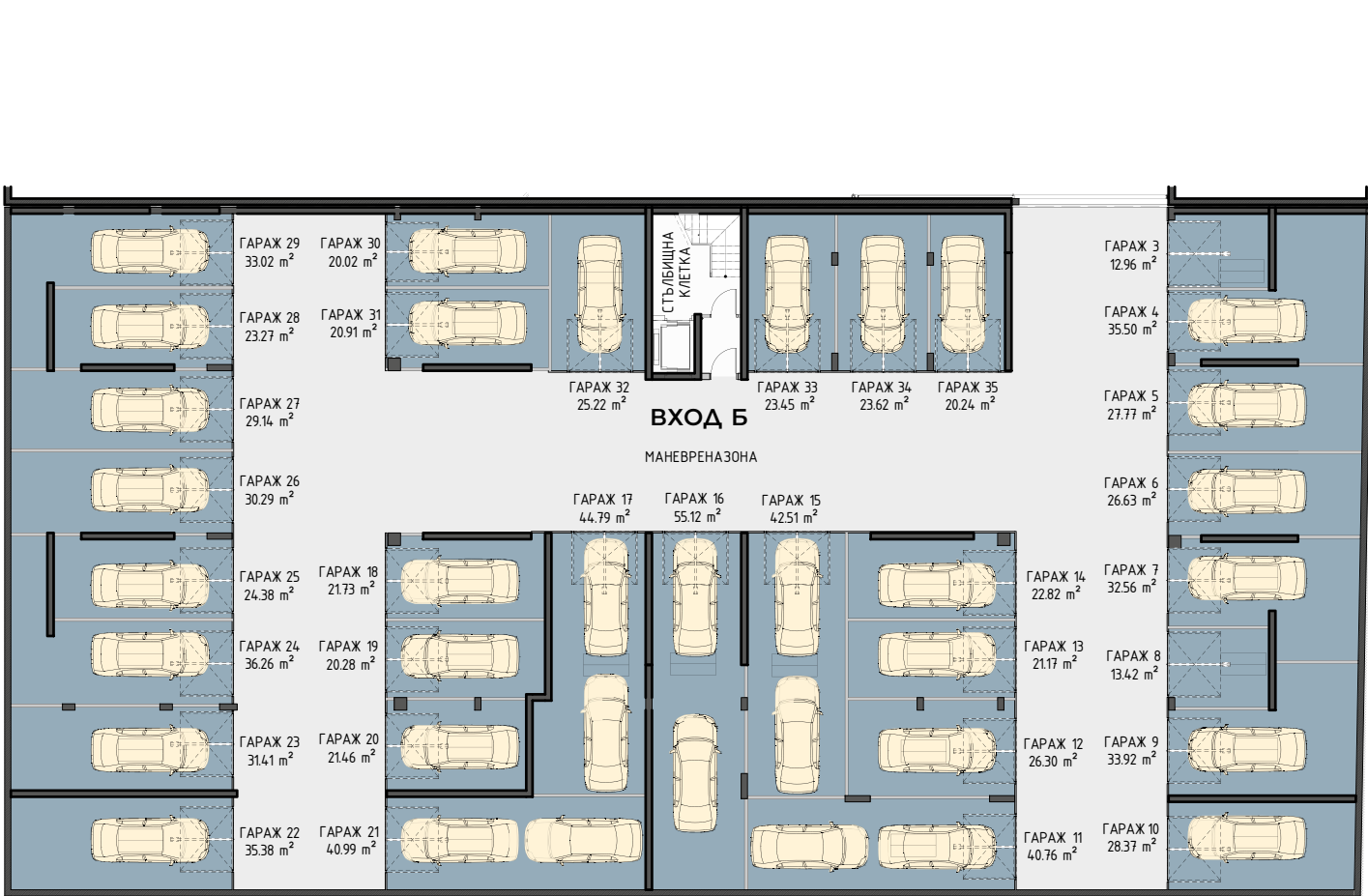
СУТЕРЕН

ИМОТ №	ЧИСТА ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²	ГАРАЖ 23	31,41	19,45	50,86
ГАРАЖ 01	30,84	19,10	49,94	ГАРАЖ 24	36,26	22,45	58,71
ГАРАЖ 02	19,48	12,06	31,54	ГАРАЖ 25	24,38	15,10	39,48
ГАРАЖ 03	12,96	8,03	20,99	ГАРАЖ 26	30,29	18,76	49,05
ГАРАЖ 04	35,50	21,98	57,48	ГАРАЖ 27	29,14	18,05	47,19
ГАРАЖ 05	27,77	17,20	44,97	ГАРАЖ 28	23,27	14,41	37,68
ГАРАЖ 06	26,63	16,49	43,12	ГАРАЖ 29	33,02	20,45	53,47
ГАРАЖ 07	32,56	20,16	52,72	ГАРАЖ 30	20,02	12,40	32,42
ГАРАЖ 08	13,42	8,31	21,73	ГАРАЖ 31	20,91	12,95	33,86
ГАРАЖ 09	33,92	21,01	54,93	ГАРАЖ 32	25,22	15,62	40,84
ГАРАЖ 10	28,37	17,57	45,94	ГАРАЖ 33	23,45	14,52	37,97
ГАРАЖ 11	40,77	25,25	66,02	ГАРАЖ 34	23,62	14,63	38,25
ГАРАЖ 12	26,30	16,29	42,59	ГАРАЖ 35	20,24	12,53	32,77
ГАРАЖ 13	21,17	13,11	34,28	ПМ 36	17,79	8,81	26,60
ГАРАЖ 14	22,82	14,13	36,95	ПМ 37	17,79	8,81	26,60
ГАРАЖ 15	42,51	26,32	68,83	ГАРАЖ 38	20,27	12,55	32,82
ГАРАЖ 16	55,12	34,13	89,25	ГАРАЖ 39	20,40	12,63	33,03
ГАРАЖ 17	44,79	27,74	72,53	ГАРАЖ 40	20,27	12,55	32,82
ГАРАЖ 18	21,73	13,46	35,19	ГАРАЖ 41	20,75	12,85	33,60
ГАРАЖ 19	20,28	12,56	32,84	ГАРАЖ 42	20,68	12,81	33,49
ГАРАЖ 20	21,46	13,29	34,75	ГАРАЖ 43	20,34	12,60	32,94
ГАРАЖ 21	40,99	25,38	66,37	ПМ 44	15,89	7,87	23,76
ГАРАЖ 22	35,38	21,91	57,29	ПМ 45	19,66	9,74	29,40

Гаражи и паркоместа с пряк достъп от Вход А



Гаражи и паркоместа с пряк достъп от Вход Б



ИМОТ №	ЧИСТА ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²	ГАРАЖ 68	29,65	18,36	48,01
ГАРАЖ 46	23,64	14,64	38,28	ГАРАЖ 69	23,91	14,81	38,72
ГАРАЖ 47	22,65	14,03	36,68	ГАРАЖ 70	16,34	10,12	26,46
ГАРАЖ 48	31,74	19,66	51,40	ГАРАЖ 71	26,76	16,57	43,33
ГАРАЖ 49	49,06	30,38	79,44	ГАРАЖ 72	23,23	14,39	37,62
ПМ 50	14,88	7,37	22,25	ГАРАЖ 73	29,29	18,14	47,43
ПМ 51	14,16	7,01	21,17	ГАРАЖ 74	20,17	12,49	32,66
ГАРАЖ 52	20,92	12,95	33,87	ГАРАЖ 75	21,78	13,49	35,27
ГАРАЖ 53	22,80	14,12	36,92	ГАРАЖ 76	23,48	14,54	38,02
ГАРАЖ 54	23,53	14,57	38,10	ГАРАЖ 77	20,91	12,95	33,86
ГАРАЖ 55	22,06	13,66	35,72	ГАРАЖ 78	19,17	11,87	31,04
ГАРАЖ 56	22,19	13,74	35,93	ГАРАЖ 79	20,13	12,47	32,60
ПМ 57	20,82	12,89	33,71	ГАРАЖ 80	19,67	12,18	31,85
ПМ 58	21,53	13,33	34,86	ГАРАЖ 81	19,73	12,22	31,95
ГАРАЖ 59	20,11	12,45	32,56	ГАРАЖ 82	45,63	28,26	73,89
ГАРАЖ 60	20,09	12,44	32,53	ГАРАЖ 83	50,87	31,50	82,37
ГАРАЖ 61	25,89	16,03	41,92	ГАРАЖ 84	13,30	8,24	21,54
ГАРАЖ 62	25,93	16,06	41,99	ГАРАЖ 85	48,68	30,15	78,83
ГАРАЖ 63	22,80	14,12	36,92	ГАРАЖ 86	18,73	11,60	30,33
ГАРАЖ 64	22,26	13,78	36,04	ГАРАЖ 87	19,44	12,04	31,48
ГАРАЖ 65	25,98	16,09	42,07	ГАРАЖ 88	17,88	11,07	28,95
ПМ 66	15,17	7,52	22,69	ГАРАЖ 89	15,66	9,70	25,36
ПМ 67	15,16	7,51	22,67	ГАРАЖ 90	27,26	16,88	44,14

СГРАДА **A**



ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

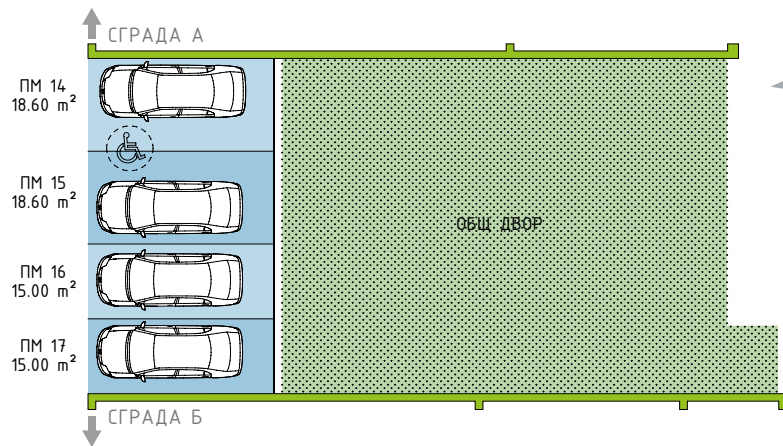
ИМОТ №	ЧИСТА ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²
ГАРАЖ 102	27,45	14,79	42,24
ГАРАЖ 103	28,66	15,45	44,11
ГАРАЖ 104	24,66	13,29	37,95
ГАРАЖ 105	24,82	13,38	38,20
ГАРАЖ 106	21,39	11,53	32,92
ГАРАЖ 107	23,51	12,67	36,18
ГАРАЖ 108	27,65	14,90	42,55
ГАРАЖ 109	19,58	10,55	30,13
ГАРАЖ 110	22,53	12,14	34,67
ГАРАЖ 111	23,01	12,40	35,41
ГАРАЖ 112	16,45	8,87	25,32
ГАРАЖ 113	26,99	14,55	41,54
ГАРАЖ 114	23,28	12,55	35,83
ГАРАЖ 115	28,88	15,56	44,44
ГАРАЖ 116	31,89	17,19	49,08
ГАРАЖ 117	33,80	18,22	52,02
ГАРАЖ 118	24,68	13,30	37,98
ГАРАЖ 119	23,20	12,50	35,70
ГАРАЖ 120	23,94	12,90	36,84
ГАРАЖ 121	21,39	11,53	32,92
ГАРАЖ 122	17,96	9,68	27,64
ГАРАЖ 123	17,97	9,68	27,65
ГАРАЖ 124	18,19	9,80	27,99
ГАРАЖ 125	17,49	9,43	26,92

ИМОТ №	ЧИСТА ПЛОЩ m²	ЗЕМЯ %
ПАРКОМЯСТО 1	14,25	0,349
ПАРКОМЯСТО 2	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 3	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 4	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 5	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 6	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 7	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 8	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 9	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 10	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 11	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 12	13,00	0,318
ПАРКОМЯСТО 13	13,90	0,340

Паркоместа
между двете сгради

ИМОТ №	ЧИСТА ПЛОЩ m²	ЗЕМЯ %
ПАРКОМЯСТО 14	18,60	0,456
ПАРКОМЯСТО 15	18,60	0,456
ПАРКОМЯСТО 16	15,00	0,367
ПАРКОМЯСТО 17	15,00	0,367

ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²	ДВОР m²
АПАРТАМЕНТ 1	42,96	6,22	49,18	50,14
АПАРТАМЕНТ 2	46,06	6,67	52,73	61,27
АПАРТАМЕНТ 3	71,62	10,52	82,14	86,98
АПАРТАМЕНТ 4	76,65	11,80	88,45	66,64
АПАРТАМЕНТ 5	50,68	7,95	58,63	37,62
АПАРТАМЕНТ 6	47,61	7,47	55,08	35,34
АПАРТАМЕНТ 7	54,85	8,61	63,46	41,65



ЕТАЖ 1

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²	ДВОР m²
АПАРТАМЕНТ 8	53,97	8,93	62,90	—
АПАРТАМЕНТ 9	57,80	9,56	67,36	—
АПАРТАМЕНТ 10	77,18	12,94	90,12	—
АПАРТАМЕНТ 11	82,22	14,45	96,67	—
АПАРТАМЕНТ 12	62,41	11,18	73,59	—
АПАРТАМЕНТ 13	58,63	10,50	69,13	—
АПАРТАМЕНТ 14	35,83	6,42	42,25	—
АПАРТАМЕНТ 15	91,70	14,99	106,69	31,85
АПАРТАМЕНТ 16	83,10	13,59	96,69	75,38
АПАРТАМЕНТ 17	83,07	13,06	96,13	68,24
АПАРТАМЕНТ 18	32,97	4,98	37,95	17,13
АПАРТАМЕНТ 19	55,72	8,41	64,13	28,38



ЕТАЖ 2

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

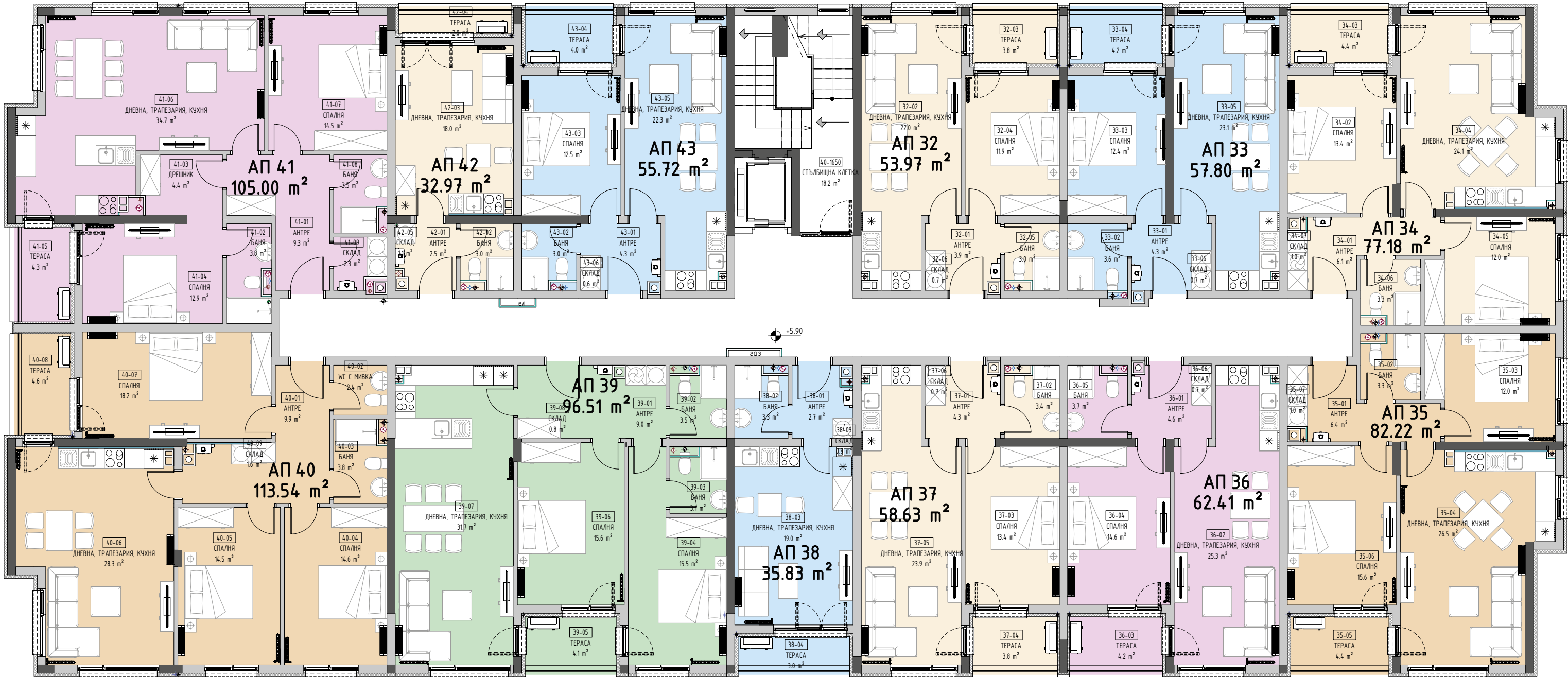
ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²
АПАРТАМЕНТ 20	53,97	8,93	62,90
АПАРТАМЕНТ 21	57,80	9,56	67,36
АПАРТАМЕНТ 22	77,18	12,94	90,12
АПАРТАМЕНТ 23	82,22	14,45	96,67
АПАРТАМЕНТ 24	62,41	11,18	73,59
АПАРТАМЕНТ 25	58,63	10,50	69,13
АПАРТАМЕНТ 26	35,83	6,42	42,25
АПАРТАМЕНТ 27	96,51	17,29	113,80
АПАРТАМЕНТ 28	113,54	20,24	133,78
АПАРТАМЕНТ 29	105,00	18,09	123,09
АПАРТАМЕНТ 30	32,97	5,45	38,42
АПАРТАМЕНТ 31	55,72	9,21	64,93



ЕТАЖ 3

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

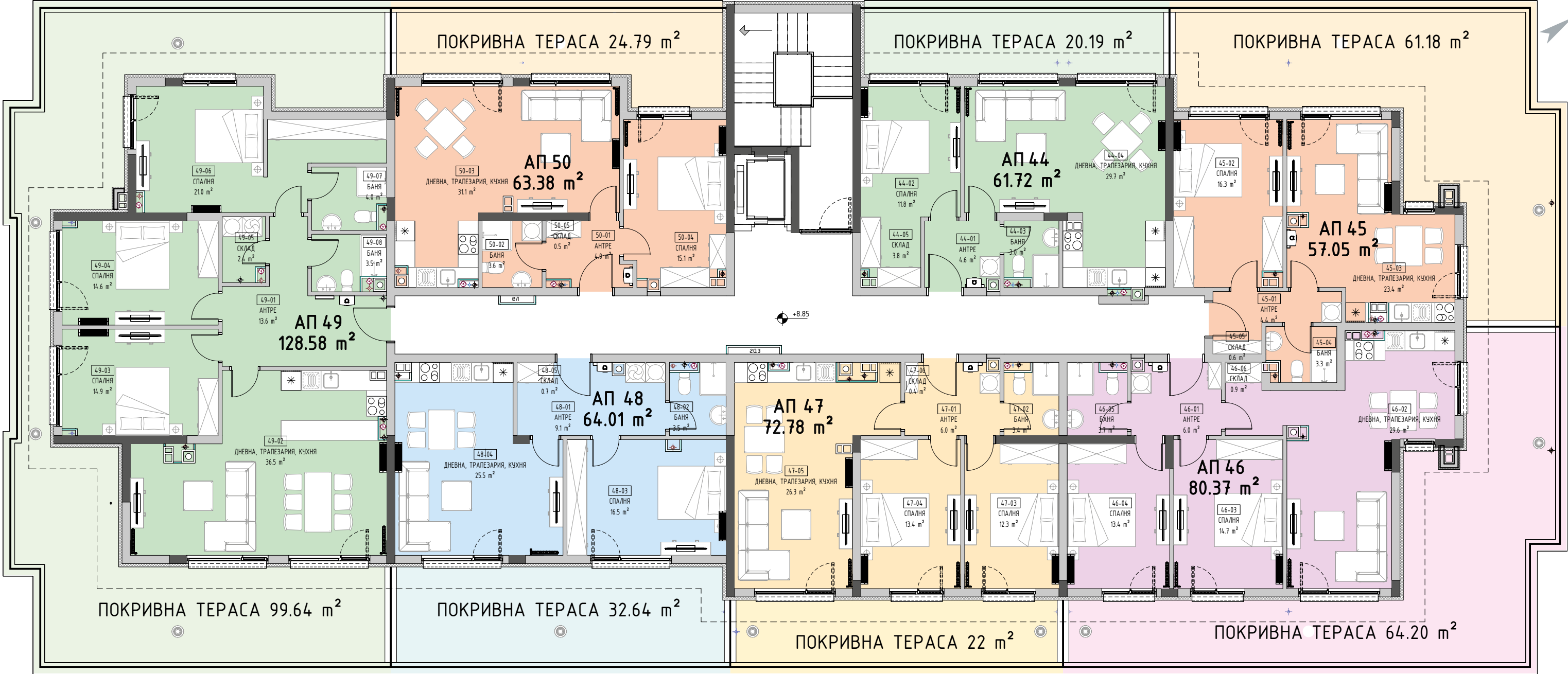
ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²
АПАРТАМЕНТ 32	53,97	8,93	62,90
АПАРТАМЕНТ 33	57,80	9,56	67,36
АПАРТАМЕНТ 34	77,18	12,94	90,12
АПАРТАМЕНТ 35	82,22	14,45	96,67
АПАРТАМЕНТ 36	62,41	11,18	73,59
АПАРТАМЕНТ 37	58,63	10,50	69,13
АПАРТАМЕНТ 38	35,83	6,42	42,25
АПАРТАМЕНТ 39	96,51	17,29	113,80
АПАРТАМЕНТ 40	113,54	20,24	133,78
АПАРТАМЕНТ 41	105,00	18,09	123,09
АПАРТАМЕНТ 42	32,97	5,45	38,42
АПАРТАМЕНТ 43	55,72	9,21	64,93



ЕТАЖ 4

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²	ПОКРИВНА ТЕРАСА m²
АПАРТАМЕНТ 44	61,72	9,61	71,33	20,19
АПАРТАМЕНТ 45	57,05	8,98	66,03	61,18
АПАРТАМЕНТ 46	80,37	13,56	93,93	64,20
АПАРТАМЕНТ 47	72,78	12,28	85,06	22
АПАРТАМЕНТ 48	64,01	10,80	74,81	32,64
АПАРТАМЕНТ 49	128,58	21,38	149,96	99,64
АПАРТАМЕНТ 50	63,38	9,87	73,25	24,92



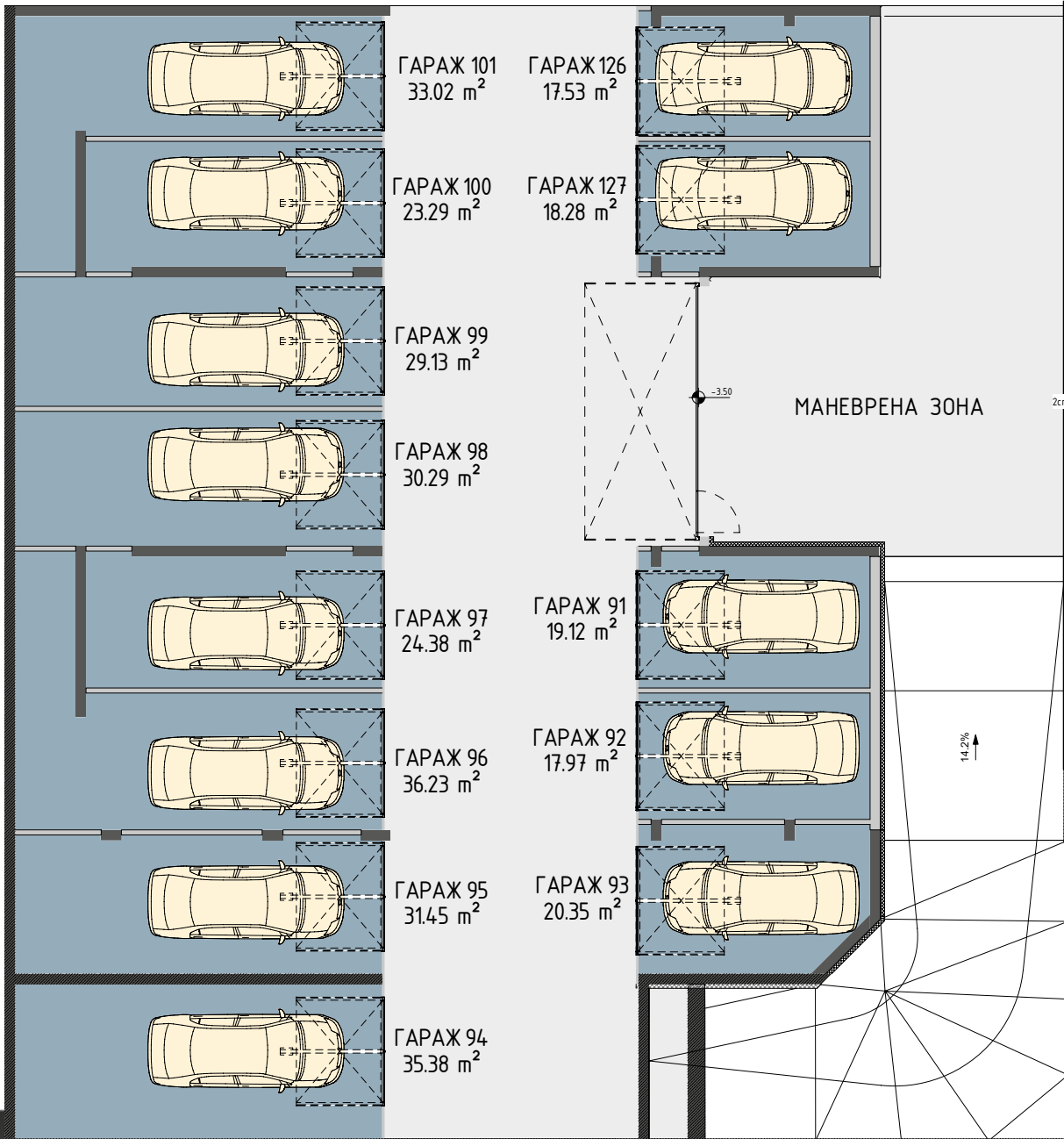
СГРАДА Б



ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

ИМОТ №	ЧИСТА ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²
ГАРАЖ 91	19,12	10,30	29,42
ГАРАЖ 92	17,97	9,68	27,65
ГАРАЖ 93	20,35	10,97	31,32
ГАРАЖ 94	35,38	19,07	54,45
ГАРАЖ 95	31,45	16,95	48,40
ГАРАЖ 96	36,23	19,52	55,75
ГАРАЖ 97	24,38	13,14	37,52
ГАРАЖ 98	30,29	16,32	46,61
ГАРАЖ 99	29,13	15,70	44,83
ГАРАЖ 100	23,29	12,55	35,84
ГАРАЖ 101	33,0	17,79	50,81
ГАРАЖ 126	17,53	9,45	26,98
ГАРАЖ 127	18,28	9,85	28,13

ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²	ДВОР m²
АПАРТАМЕНТ 1	24,93	3,65	28,58	35,34
АПАРТАМЕНТ 2	26,32	3,85	30,17	21,66
АПАРТАМЕНТ 3	44,92	6,57	51,49	36,48
АПАРТАМЕНТ 4	70,03	10,39	80,42	77,39
АПАРТАМЕНТ 5	74,93	11,65	86,58	109,52
АПАРТАМЕНТ 6	52,24	8,28	60,52	60,20
АПАРТАМЕНТ 7	82,87	13,13	96,00	95,59



ЕТАЖ 1

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²	ДВОР m²
АПАРТАМЕНТ 8	31,23	5,22	36,45	—
АПАРТАМЕНТ 9	32,97	5,51	38,48	—
АПАРТАМЕНТ 10	56,30	9,40	65,70	—
АПАРТАМЕНТ 11	75,23	12,74	87,97	—
АПАРТАМЕНТ 12	80,14	14,22	94,36	—
АПАРТАМЕНТ 13	64,31	11,63	75,94	—
АПАРТАМЕНТ 14	102,18	18,49	120,67	—
АПАРТАМЕНТ 15	59,10	9,76	68,86	11,15
АПАРТАМЕНТ 16	57,21	9,45	66,66	27,28
АПАРТАМЕНТ 17	83,31	13,75	97,06	57,46
АПАРТАМЕНТ 18	76,64	12,17	88,81	62,95
АПАРТАМЕНТ 19	52,59	8,01	60,60	31,10
АПАРТАМЕНТ 20	53,97	8,23	62,20	18,32



ЕТАЖ 2

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ИМОТ №	ПЛОЩ m²	ОБЩИ ЧАСТИ m²	ОБЩО m²
АПАРТАМЕНТ 21	31,23	5,22	36,45
АПАРТАМЕНТ 22	32,97	5,51	38,48
АПАРТАМЕНТ 23	56,30	9,40	65,70
АПАРТАМЕНТ 24	75,23	12,74	87,97
АПАРТАМЕНТ 25	80,14	14,22	94,36
АПАРТАМЕНТ 26	64,31	11,63	75,94
АПАРТАМЕНТ 27	102,18	18,49	120,67
АПАРТАМЕНТ 28	64,31	11,63	75,94
АПАРТАМЕНТ 29	62,41	11,29	73,70
АПАРТАМЕНТ 30	104,58	18,83	123,41
АПАРТАМЕНТ 31	96,76	16,83	113,59
АПАРТАМЕНТ 32	57,80	9,65	67,45
АПАРТАМЕНТ 33	59,18	9,88	69,06



ЕТАЖ 3

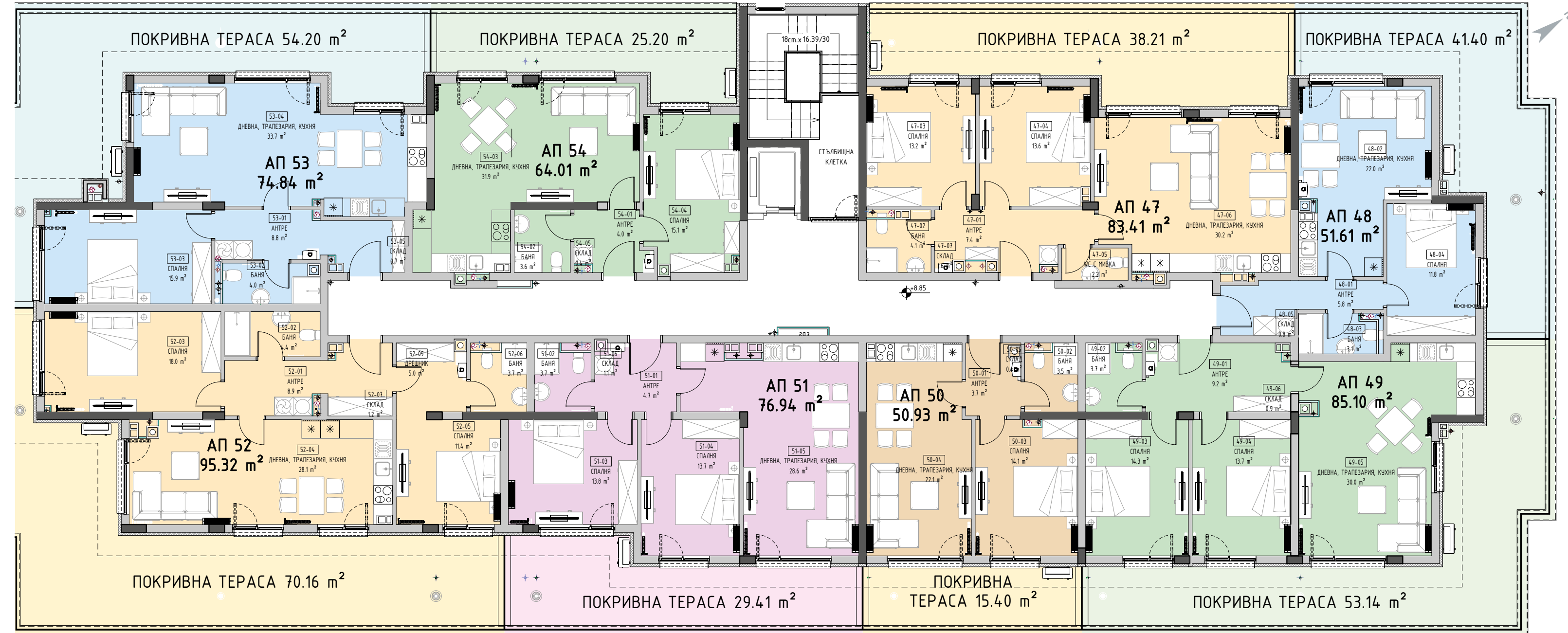
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ИМОТ №	ПЛОЩ m ²	ОБЩИ ЧАСТИ m ²	ОБЩО m ²
АПАРТАМЕНТ 34	31,23	5,22	36,45
АПАРТАМЕНТ 35	32,97	5,51	38,48
АПАРТАМЕНТ 36	56,30	9,40	65,70
АПАРТАМЕНТ 37	75,23	12,74	87,97
АПАРТАМЕНТ 38	80,14	14,22	94,36
АПАРТАМЕНТ 39	64,31	11,63	75,94
АПАРТАМЕНТ 40	102,18	18,49	120,67
АПАРТАМЕНТ 41	64,31	11,63	75,94
АПАРТАМЕНТ 42	62,41	11,29	73,70
АПАРТАМЕНТ 43	104,58	18,83	123,41
АПАРТАМЕНТ 44	96,76	16,83	113,59
АПАРТАМЕНТ 45	57,80	9,65	67,45
АПАРТАМЕНТ 46	59,18	9,88	69,06



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ИМОТ №	ПЛОЩ m ²	ОБЩИ ЧАСТИ m ²	ОБЩО m ²	ПОКРИВНА ТЕРАСА m ²
АПАРТАМЕНТ 47	83,41	13,12	96,53	38,21
АПАРТАМЕНТ 48	51,61	8,20	59,81	41,40
АПАРТАМЕНТ 49	85,10	14,50	99,60	53,14
АПАРТАМЕНТ 50	50,93	8,68	59,61	15,40
АПАРТАМЕНТ 51	76,94	13,11	90,05	29,41
АПАРТАМЕНТ 52	95,32	16,24	111,56	70,16
АПАРТАМЕНТ 53	74,84	12,57	87,41	54,20
АПАРТАМЕНТ 54	64,01	10,07	74,08	25,20



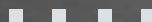


СГРАДА А

СГРАДА Б



www.vminvest.bg



София 1407, бул. „Черни Врѣх“ 38 Б, етаж 3, офис 5
e-mail: office@vminvest.bg
тел: +359 889 50 51 50